

A termőföldről szóló törvény 60. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08 – más tv. 41/09, 112/15, 80/17 és 95/2018 – más tv.), és Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 6. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 száma) alapján, a Szerb Köztársaság Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumának 2026.09.14-én kelt 004078681 2026 14847 000 000 000 001 számú jóváhagyásával

Szabadka Város Képviselő-testülete a 2026 ... megtartott ... ülésén meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

a Szabadka város mezőgazdasági földterületeinek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2026. évi program meghozataláról

I.

Meghozzuk a Szabadka város mezőgazdasági földterületeinek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2026. évi programot.

II.

Szabadka város mezőgazdasági földterületeinek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó 2026. évi program a jelen határozat szerves részét képezi.

III.

A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Jogalap: A termőföldről szóló törvény 60. szakaszának 2. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08 – más tv. 41/09, 112/15, 80/17 és 95/2018 – más tv.) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 2. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 száma).

A meghozatal indokai: A rendelkezésre álló mezőgazdasági földek megőrzése és védelme, a veszélyeztetettség felmérése és a termőföldek védelmének megtervezése, a termőföldek védelmének, rendezésének és hasznosításának terén elért tudományos és technológiai vívmányok alkalmazásához szükséges feltételek megteremtése érdekében a városi képviselő-testület a polgármester által alakított bizottság előzetes véleményezése alapján és a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium jóváhagyásával meghozza a mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és használatának éves tervét. Az éves terv javaslatát a városi képviselő-testület által alakított bizottság dolgozza ki.

A földtörvény 60. szakasza előírja, hogy az éves terv a mezőgazdasági földek védelmét, rendezését és használatát szolgáló munkálatok és az azokba befektetett eszközök fajtája, mértéke és üteme mellett tartalmazza a Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földekre vonatkozó adatokat (területük stb.) és azok hasznosításának tervét is. A törvénnyel és a minisztérium utasításával összhangban a bizottság kidolgozta a Szabadka város területén található mezőgazdasági földterületek védelmének, rendezésének és hasznosításának a 2026. évre vonatkozó tervét. A védelem és rendezés terén jelenleg uralkodó állapotok a javasoltaktól sokkal több és átfogóbb intézkedést és munkálatokat igényelnének. Viszont, mivel az e célra szánt összeg várhatóan korlátozott lesz, ezért meg kellett határozni a prioritásokat, ezek pedig: a vízelvezető csatornák megépítése és fenntartása, képzések, öntözés és a termőföld minőségének javítása. Az e célokra szolgáló pénzeszközök az állami tulajdonú földek bérleti díjából befolyó pénzből lesznek biztosítva (amiből 40% a várost illeti meg) és a művelhető mezőgazdasági földek átminősítése utáni díjakból, amiből a város szintén 40%-ban részesül. A művelhető mezőgazdasági területek átminősítéséből 1.000.000 dinár, az állami tulajdonú földek bérleti díjaiból várhatóan 58.350.000 dinár folyik majd be, ami összesen 59.350.000,00 dinárt tesz ki.

A Szerb Köztársaság tulajdonában lévő mezőgazdasági földek a törvénnyel és a jelen tervvel összhangban hasznosíthatók. A szabadkai ingatlan-nyilvántartó szolgálat adatai szerint Szabadka város területén 9.442,2986 hektárnyi állami tulajdonú mezőgazdasági földterület van. A jelen programmal a 2026.

évben 1.827,2476 hektárnyi földterület bérbeadását javasoljuk. A bérleti szerződést a bérlő a minisztériummal köti meg.

Szabadka város polgármestere által a terv véleményezésére alakított bizottság, amelyet bejegyzett mezőgazdasági termelők, a város területén ténykedő mezőgazdasági egyesületek és jogi személyek képviselői alkotják, pozitívan véleményezte a programot. A Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium jóváhagyása alapján a terv megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

A fentieknek megfelelően javasoljuk, hogy a képviselő-testület hozza meg a tervet a javasolt megszövegezésben

Végrehajtási határidő: A jelen határozat és program a 2026. év folyamán lesz végrehajtva.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A határozat, illetve a Programban foglalt intézkedések végrehajtásához az 5. program: Mezőgazdasági fejlesztések a 2026. évben pénzügyi tervében lettek eszközök előirányozva.

A mezőgazdasági területek áttekintése kataszteri községek és növényi kultúrák szerint

		művelhető						művelhető összesen	egyéb			egyéb összesen	Összesen:
		1	2	3	4	5			7	8	9		
S. sz.	KK	SZÁNTÓ	KERT	GYÜMÖLCSÖ S	SZŐLŐSKER T	RÉT			LEGELŐ	HALASTÓ ,NÁDAS ÉS MOCSÁR	EGYÉB FÖLDEK		
1	Királyhalom	114,1855	0	90,4483	3,6845	113,2666		321,5849	60,515	0,5464	0,2994	61,3608	382,9457
2	Bajmok	1725,791 8	0	3,9544	1,2773	19,768		1750,7915	16,4401	2,4792	0,1158	19,0351	1769,8266
3	Békova	1451,215 7	0	0,8715	0	6,4239		1458,5111	29,4509	4,6496	0,3134	34,4139	1492,925
4	Csantavér	249,1864	0	0,0668	0	12,015		261,2682	6,8012	1,683	0,4904	8,9746	270,2428
5	Alsóváros	950,56	0	1,7903	1,0144	16,4684		969,8331	14,665	18,0922	0,0117	32,7689	1002,602
6	Györgyén	156,7581	0	0,6401	0,2494	0,1942		157,8418	1,124	0,3339	0	1,4579	159,2997
7	Újváros	531,613	0	1,1793	23,5522	177,0279		733,3724	88,7366	19,2275	1,3804	109,3445	842,7169
8	Palics	418,434	0	21,8477	6,2029	43,6704		490,155	194,3297	44,4553	3,4594	242,2444	732,3994
9	Óváros	339,5335	0	102,6434	27,0617	20,7378		489,9764	126,9055	71,5936	0,0411	198,5402	688,5166
10	Tavankút	159,2445	0	28,6759	9,2924	1,7253		198,9381	20,5041	1,4138	0	21,9179	220,856
11	Nagyfény	1146,412 6	11,58 3	2,3527	0,1279	8,168		1168,6442	95,6252	51,5186	0	147,1438	1315,788
Összesen:		7242,935 1	11,58 3	254,4704	72,4627	419,4655		8000,9167	655,0973	215,9931	6,1116	877,202	8878,1187

Mezőgazdasági földterületek osztályonként és növényi kultúránként

	mezőgazdasági földterületek, hektárban								Összesen:
	osztály								
Kultúra	1	2	3	4	5	6	7	8	
SZŐLŐSKERT	21,377	39,5719	10,7898	0,724					72,4627
GYÜMÖLCSÖS	112,1587	132,4246	9,8871						254,4704
KERT		11,583							11,583
RLT	13,6421	124,5634	57,7661	44,1317	84,1605	95,2017			419,4655
SZÁNTÓFÖLD	1212,4185	2768,8694	1810,7933	616,0574	138,8211	255,1435	367,9916	72,8403	7242,9351
LEGELO	105,2929	102,7429	2,6889	54,2665	143,9159	246,1902			655,0973
NÁDAS-MOCSÁR	7,6343	47,4115	115,887	41,6597	1,338	2,0626			215,9931
Összesen:	1472,5235	3227,1667	2007,8122	756,8393	368,2355	598,598	367,9916	72,8403	8872,0071

Bevételi terv saját részvételhez

<i>Pénzeszközök forrása</i>	<i>Összeg</i>
Az állami tulajdonú termőföld bérbeadásából várt források	58.350.000,00
A termőföld átminősítéséből származó források	1.000.000,00
<i>Összesen</i>	59.350.000,00

A mezőgazdasági földek védelmén, rendezésén és használatán végzett munkák terve

<i>Beruházás célja</i>	<i>Mértékegység</i>	<i>A beruházás költségterv szerinti értéke</i>	<i>Önerő</i>		<i>Egyéb források</i>	
			<i>dinár</i>	<i>%</i>	<i>dinár</i>	<i>%</i>
<i>1 Mezőgazdasági területek rendezése</i>		<i>13.500.000,00</i>	<i>13.500.000,00</i>		<i>0,00</i>	
mezőgazdasági területek öntözése	Hosszúság kilométerben - 10.00	3.000.000,00	3.000.000,00	100	0,00	
egyéb rendezési intézkedések	Terület hektárban - 14000.00	10.500.000,00	10.500.000,00	100	0,00	
<i>2 Mezőgazdasági területek védelme</i>		<i>37.999.681,02</i>	<i>32.800.000,00</i>		<i>5.199.681,02</i>	
a mezőőri szolgálat felszerelése	Terület hektárban - 14000.00	17.300.000,00	17.300.000,00	100	0,00	
szélvédő erősávok létesítése	Terület hektárban - 1.10	6.399.681,02	1.200.000,00	19	5.199.681,02	81
a (I-V. osztályú) termőföld termékenységének ellenőrzése, a termőföldbe bevitt műtrágya és növényvédő szerek	Terület hektárban - 600.00	2.500.000,00	2.500.000,00	100	0,00	
egyéb védőintézkedések	Terület hektárban - 14000.00	11.800.000,00	11.800.000,00	100	0,00	
<i>3 A föld művelésével kapcsolatos kérdésekkel foglalkozó tanulmányok és kutatómunkák</i>		<i>13.050.000,00</i>	<i>13.050.000,00</i>		<i>0,00</i>	
berendezések az állami tulajdonú termőföld bérbeadását végző szolgálat részére	Terület hektárban - 14000.00	100.000,00	100.000,00	100	0,00	
egyéb intézkedések	Terület hektárban - 14000.00	12.950.000,00	12.950.000,00	100	0,00	
<i>Összesen (1+2+3)</i>		<i>64.549.681,02</i>	<i>59.350.000,00</i>		<i>5.199.681,02</i>	

Összesített táblázat

KK	Állami tulajdonú földek összesen	Érvényes bérleti szerződésekkel bérbeadott terület	Érvényes szerződéssel ingyenes használatba adott terület	Bérbe és használatba adásra tervezett terület	Árverezhető legkisebb terület	Árverezhető legnagyobb terület	Az árverésen szereplő területek átlagos mérete (ha)	Nyilvános árverések száma
Királyhalom	384,0569	212,7563	0,0000	135,4478	0,0313	30,7157	1,0419	54
Bajmók	1.857,4078	1.483,4902	0,0000	319,7749	0,0392	49,3652	1,4469	64
Békova	1.550,9685	1.073,4575	0,0000	206,4456	0,0077	35,0879	0,7022	57
Csantavér	281,1021	135,7245	0,0000	18,0038	0,0371	8,2098	0,3530	19
Alsóváros	1.145,2841	698,9303	0,0000	219,2517	0,0050	33,1063	0,4587	108
Györgyén	184,2973	148,0015	0,0000	23,9036	0,0373	5,4075	0,2988	36
Újváros	927,2628	277,1507	170,3482	248,6493	0,0595	65,5654	2,0052	32
Palics	799,7912	433,9886	10,7131	158,0548	0,0072	65,0643	0,5358	84
Óváros	699,8918	364,2857	74,7663	54,5129	0,0066	6,9531	0,2947	73
Tavankút	224,2126	56,9146	26,7035	118,7328	0,0115	39,4957	0,6708	49
Nagyfény	1.388,0235	943,6432	12,3216	324,4704	0,0067	102,6595	0,6489	88
Összesen:	9.442,2986	5.828,3431	294,8527	1.827,2476				664

Állattartás címén szerezhető bérlet:	102,6595
--------------------------------------	-----------------

Infrastruktúra feletti tulajdonjog címén szerezhető bérlet:	0,0000
---	---------------

Ingyenes használat	167,9883
--------------------	-----------------

Az árverések mérete

<i>Sorszám</i>	<i>Méret (ha)</i>	<i>Nyilvános árverések száma</i>
1	5-ig	579
2	5-től 20-ig	61
3	20-tól 100-ig	23
4	100 felett	1
Összesen		664